

Avviso d'interpello

per la selezione del soggetto o dei soggetti da ammettere alla trattativa privata per la cessione dell'intera quota di partecipazione detenuta dalla Società Aeroporto Catania S.p.A. (SAC) nella società "KATANE HANDLING s.r.l."

La SAC (Società Aeroporto Catania spa), giusta determina a contrarre del CdA del 9.06.2014, intende procedere alla vendita, mediante trattativa privata, dell'intera quota di partecipazione detenuta in KATANE HANDLING srl, con sede legale in Catania, Aeroporto Fontanarossa, iscritta al Registro delle Imprese di Catania al n. 04667580874, REA 312426, p. Iva 04667580874, e pari al 55% (cinquantacinqueper cento) del capitale sociale, attualmente fissato in Euro 3.000.000,00 (tremilioni/00).

A) ENTE CEDENTE

Società Aeroporto Catania spa, C.C.I.A.A. di Catania n. 01253590879, R.E.A. 141288, P.I. 04407770876, con sede legale e amministrativa c/o aeroporto di Catania, via Fontanarossa, www.aeroporto.catania.it.

La SAC è l'ente gestore dell'aeroporto civile "Fontanarossa" di Catania e ha, quali soci, l'IRSAP (Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive), i liberi Consorzi comunali di Catania e Siracusa, e le Camere di Commercio di Catania, Ragusa e Siracusa.

Il responsabile del procedimento è individuato nell'Avv. Gaetano Sardo, tel. 095. 7239226, fax 095 7239228, *email* g.sardo@aeroporto.catania.it, *pec* sac@pec.aeroporto.catania.it.

B) OGGETTO DELLA PROCEDURA

La presente procedura ha a oggetto la selezione dell'operatore o degli operatori (la "*Selezione*") con cui procedere, mediante successiva trattativa privata (la "*Trattativa*"), alla definizione e stipula del Contratto di Vendita (il "*Contratto*") dell'intera quota di partecipazione detenuta da SAC in KATANE HANDLING e pari al 55% (cinquantacinqueper cento) del capitale sociale, attualmente fissato in Euro 3.000.000,00 (tremilioni/00).

Il Contratto dovrà in ogni caso prevedere formale obbligo in via solidale, da parte dell'aggiudicatario, per il pagamento, da parte di KATANE HANDLING, del debito di quest'ultima nei confronti di SAC, come risultante dal progetto di bilancio al

31.12.2013, e pari a Euro 3.680.194,00 (tremilioneiseicentoottantamila/194), nelle modalità e con i tempi che potranno essere oggetto di specifica offerta da parte degli interessati.

In caso di Raggruppamento, tutti i componenti dovranno sottoscrivere il Contratto e saranno considerati solidalmente responsabili per tutte le obbligazioni scaturenti dal medesimo.

C) CARATTERISTICHE DI KATANE HANDLING

KATANE HANDLING srl (la “Società”), con sede legale in Catania, Aeroporto Fontanarossa, iscritta al Registro delle Imprese di Catania al n. 04667580874, REA 312426, p. Iva, ai sensi dell’art. 3 dello Statuto, svolge attività di *handling* presso l’aeroporto di Catania ed è in corso l’istruzione, da parte di ENAC, per il rinnovo del certificato di prestatore di servizi di assistenza a terra da rilasciare ai sensi dell’art. 13, d.lgs. 18/99.

Il capitale sociale, attualmente fissato in Euro 3.000.000,00 (tremilioni/00) è così suddiviso: SAC spa, 55% (cinquantacinquepercento); GH Napoli spa, 45% (quarantacinquepercento).

Il CCNL applicato in azienda è Hassohandler.

Ai sensi dell’art. 7, u.c., dello Statuto, “SAC è libera di trasferire la propria partecipazione a terzi mediante procedure di evidenza pubblica o altra forma consentita per legge, alle quali potrà prendere parte anche il socio GH”.

Il consiglio di amministrazione della Società, nella seduta del 14.04.2014, ha approvato il progetto di bilancio al 31.12.2013, dal quale risultano perdite, sul capitale sociale, per Euro 7.885.496,00 (settemilioneottocentoottantacinque/496). Il CdA ha, quindi, convocato l’assemblea dei soci, ai sensi dell’art. 2482-ter, c.c.

Il CdA di SAC del 9.06.2014 ha deliberato di procedere quantomeno (e salvi gli ulteriori impegni che dovessero discendere dalla Trattativa Privata) alla copertura della propria quota di perdite della Società (55%) eccedenti l’attuale capitale sociale (e, quindi, per un impegno finanziario complessivo pari e non superiore a euro 2.687.022,80), a condizione che l’aggiudicatario e/o GH Napoli si obblighino in modo irrevocabile per la restante parte (45%).

Con la propria proposta, dunque, i soggetti interessati assumono l’impegno di garantire la continuità aziendale – e, pertanto, anche il capitale minimo ai sensi della normativa di settore – o in quota parte, ove il socio GH Napoli partecipi alla copertura delle perdite e alla ricostituzione del capitale sociale, oppure direttamente per l’intero, ove il socio GH Napoli non eserciti i diritti a lui spettanti ai sensi di

legge (*sp. artt. 2482-ter e quater, c.c.*) e di statuto. Resta inteso che la misura e le modalità di costituzione dell'effettiva dotazione patrimoniale della società, in esito alla definizione del procedimento di cessione delle quote, e in relazione agli obblighi discendenti dalle normative generali e di settore, saranno naturalmente rimesse agli organi sociali di Katanè Handling s.r.l. (della cui compagine sociale SAC non farà più parte), e non assumono pertanto rilievo ai fini della valutazione delle proposte ai sensi del presente Avviso.

L'assemblea di KH per l'approvazione del bilancio di esercizio 2013 e per la copertura delle perdite è stata rinviata in prosecuzione al 12.6.2014 e verrà nuovamente rinviata a data successiva e compatibile rispetto alla conclusione del presente procedimento di gara.

Per un'esauritiva valutazione dei profili societari e aziendali, si rinvia a:

- a) Statuto e bilanci della Società, relativi agli ultimi tre esercizi chiusi (bilancio 2013 a oggi approvato dal solo CdA), nonché al piano industriale approvato dal CdA della Società in data 14.04.2014 e all'accordo sindacale stipulato in data 10.04.2014;
- b) visura camerale storica della Società;
- c) proposta di delibera approvata dall'assemblea SAC dell'11.04.2014; lettera SAC del 14.04.2014; lettera GH Napoli del 17.04.2014; stralcio delle determine a contrarre adottate dal CdA SAC del 17.04.2014, del 26.05.2014 e del 9.06.2014;
- d) elenco dei contratti con i clienti *aviation* e relativi elementi essenziali;
- e) elenco del contenzioso pendente;
- f) organigramma aziendale.

La documentazione – unitamente ad altre informazioni che dovessero essere ritenute essenziali, e che saranno fornite a tutti gli altri interessati, garantendo la parità di trattamento – può essere richiesta per iscritto, a mezzo *pec*, al Responsabile del Procedimento. Alla richiesta devono essere allegati: i) l'Impegno alla Riservatezza, conforme al modello che si allega al presente Avviso (all. 2), sottoscritto con firma digitale, ovvero con firma autenticata da un pubblico ufficiale; ii) a garanzia della serietà dell'interesse e a ristoro delle spese dell'Ente relative a tale fase la prova del pagamento di un *fee* di euro 5.000,00 (cinquemila/00), mediante bonifico bancario su

UNICREDIT CORPORATE BANKING FILIALE DI CATANIA

IBAN IT67 Z 02008 16952 000500021395

SWIFT UNCRITMMOSI

con il seguente oggetto: "*cessione KATANE HANDLING – fee accesso documentazione*".

D) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE
--

I soggetti interessati sono ammessi a partecipare alla presente procedura e possono stipulare il Contratto solo se capaci di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, d.lgs. 12.04.2006, n. 163.

Possono partecipare alla selezione tutti i soggetti italiani o stranieri, in possesso della certificazione dei prestatori di servizi aeroportuali di assistenza a terra rilasciata dall'ENAC ovvero di titolo equipollente rilasciato dall'organismo ufficiale competente per il Paese in cui è stabilito od opera il concorrente. Possono presentare una proposta congiunta anche soggetti temporaneamente raggruppati (Raggruppamento), purché almeno uno di essi sia in possesso della certificazione dei prestatori di servizi aeroportuali di assistenza a terra (o titolo equipollente) e i singoli componenti del Raggruppamento siano tutti individualmente in possesso dei requisiti di cui all'art. 38, d.lgs. 163/06.

E) DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Ciascun concorrente dovrà presentare, a pena di esclusione, e con le modalità di cui alla successiva lettera F):

1. domanda di partecipazione alla procedura redatta in lingua italiana, con apposta marca da bollo di Euro 16,00, conforme al modello allegato al presente avviso (all. 1). Nel caso di partecipazione in raggruppamento la domanda di partecipazione dovrà essere presentata dal legale rappresentante di ciascuna società raggrupata;
2. originale o copia autenticata dell'atto che giustifica e prova il potere della persona fisica che ha sottoscritto la domanda di partecipazione (solo nel caso di procuratore);
3. copia del presente Avviso, sottoscritto per accettazione in ogni pagina;
4. proposta irrevocabile di partecipazione alla Trattativa, contenente anche l'offerta economica, con l'indicazione del prezzo unitario relativo all'intera quota di partecipazione detenuta da SAC in KATANE HANDLING.

F) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

Per prendere parte alla selezione, gli interessati dovranno presentare la documentazione appresso specificata, a pena di esclusione, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 16.06.2014.

Le proposte dovranno pervenire in un plico, debitamente sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente, l'indicazione del destinatario "Società Aeroporto Catania spa via Fontanarossa s.n. - 95121 Catania",

l'oggetto della gara ("**Procedura per la selezione dell'operatore da ammettere alla trattativa privata per la cessione delle quote detenute da SAC in KATANE HANDLING**") e la scritta "NON APRIRE". Il plico al suo interno dovrà contenere due buste, a loro volta debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, e la dicitura, rispettivamente, "A - Documentazione" e "B - Proposta per la partecipazione alla Trattativa Privata".

Nella busta "A - Documentazione" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. domanda di partecipazione alla procedura redatta in lingua italiana, con apposta marca da bollo da Euro 16,00, conforme al modello allegato al presente avviso (all. 1), con allegazione della fotocopia di un documento di identità del dichiarante in corso di validità, e copia certificato di iscrizione CCIAA. Nel caso di partecipazione in raggruppamento la domanda di partecipazione, con i relativi allegati, dovrà essere presentata dal legale rappresentante di ciascuna società raggruppata; la domanda dovrà, altresì, indicare il ruolo (società mandante o mandataria/capogruppo) di ciascun componente;
2. copia del presente Avviso sottoscritta in ogni pagina per accettazione espressa.

Nella busta "B - Proposta per la partecipazione alla Trattativa Privata" dovranno essere contenute, a pena di esclusione, le condizioni giuridico-economiche (ivi compreso, espressamente, il prezzo di vendita) per l'acquisto delle quote. La proposta dovrà essere redatta in lingua italiana, sottoscritta dalla stessa persona che sottoscrive la domanda di partecipazione (nel caso di raggruppamento da ciascuno dei legali rappresentanti delle società raggruppate che hanno sottoscritto le domande di partecipazione), con le forme a seguire specificate. La proposta, per il caso di ammissione alla Trattativa, deve essere irrevocabile e incondizionata.

Nel caso di partecipazione in raggruppamento, nella proposta, oltre al prezzo totale, dovrà essere indicata la quota di capitale sociale che ciascun componente, ferma la responsabilità solidale di ciascuno per l'intero, si impegna ad acquistare, fino alla totale concorrenza di quelle cedute da SAC. S'intende che, in caso di raggruppamento, tutte le comunicazioni saranno validamente indirizzate alla sola capogruppo/mandataria.

Entro il suddetto termine perentorio il plico dovrà pervenire presso gli uffici SAC - Ufficio Protocollo, in Catania via Fontanarossa s.n. - 95121 Catania. Il plico potrà essere trasmesso mediante raccomandata a/r, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero ancora tramite consegna a mano presso l'ufficio Protocollo SAC, nelle ore 09:00-12:00. Non rileva ai fini della tempestività della domanda di partecipazione la data di invio e/o di presa in carico da parte dell'agenzia di recapito.

Il recapito tempestivo e l'integrità del plico sono a esclusivo rischio del mittente.

G) CONDIZIONI GENERALI

Non è consentita direttamente o indirettamente, la presentazione di più offerte.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

SAC si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni eventualmente prodotte dall'offerente.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dalla partecipazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

La proposta dovrà indicare espressamente quali condizioni si considerino irretrattabili.

La proposta si considera vincolante per l'offerente e irrevocabile a partire dalla data di sua presentazione e per la durata di giorni 180 (centottanta) dalla scadenza fissata per la ricezione delle stesse.

Il verbale di procedura non tiene luogo del contratto.

In ogni caso, SAC non sarà vincolata all'avvio della Trattativa Privata e/o alla stipulazione del contratto, e potrà sospendere o revocare in ogni momento la procedura, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

H) MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA SELEZIONE E DELLA TRATTATIVA

La Selezione sarà espletata con le seguenti modalità:

1. Il giorno 16.06.2014, alle ore 13:00, in seduta pubblica, presso appositi locali di SAC, il Responsabile del Procedimento provvederà per ciascuna proposta a:
 - a. verificarne l'ammissibilità, appurando che sia giunta entro il termine perentorio;
 - b. verificare la chiusura e l'integrità del piego;
 - c. aprire il piego e verificare la presenza e l'integrità delle due buste ivi contenute;
 - d. aprire la busta "A" contenente la documentazione, verificando la regolarità del contenuto;
 - e. aprire la busta "B" contenente la Proposta, verificando la regolarità del contenuto;
 - f. dichiarare l'ammissibilità o l'esclusione di ciascun concorrente, quest'ultima allorché riscontri irregolarità sanzionate espressamente dal presente avviso con l'esclusione.

Delle operazioni sarà steso apposito verbale.

Le Proposte regolari e ammissibili saranno immediatamente trasmesse al Consiglio di Amministrazione di SAC, appositamente convocato, che valuterà, dandone espressa motivazione, quale o quali operatori ammettere alla successiva Trattativa Privata.

Alla Trattativa Privata saranno ammesse la Proposta o le Proposte ritenute complessivamente più convenienti per SAC, in considerazione dei seguenti elementi:

- a) prezzo di vendita;
- b) tempi e modalità di pagamento dei debiti vantati da SAC nei confronti di KH;
- c) impegno economico-finanziario complessivo di SAC nell'operazione;
- d) ogni altro elemento ritenuto rilevante ai fini della valutazione complessiva della convenienza dell'operazione.

L'operatore o gli operatori selezionati saranno convocati, per le operazioni della Trattativa, per il giorno 17 giugno 2014 alle ore 16:30, mediante *pec* all'indirizzo indicato nella domanda. L'operatore o gli operatori dovranno essere rappresentati da soggetti muniti del potere di impegnare validamente il soggetto, fornendone la relativa prova.

La Trattativa si svolgerà con le seguenti modalità:

A) nel caso di più operatori selezionati:

1) agli operatori selezionati sarà contestualmente presentata una proposta SAC, rispetto alla quale, in condizioni di parità e segretezza, gli operatori – entro un'ora – potranno dichiarare di accettare la proposta ovvero effettuare una propria proposta "al rilancio" (irrevocabile e vincolante) su uno o più dei relativi elementi (prezzo di vendita; tempi e modalità di pagamento dei crediti SAC; impegno economico-finanziario complessivo di SAC; ogni altro elemento rilevante ai fini della determinazione della convenienza dell'operazione);

2) in caso di rilancio, la Trattativa sarà aggiudicata all'operatore che avrà effettuato la proposta ritenuta più conveniente per SAC;

3) nel caso in cui due o più operatori abbiano formulato un identico rilancio, sarà data la possibilità – entro un'ora – di formulare un'ulteriore proposta al rilancio. In caso di ulteriore parità, si procederà mediante sorteggio;

4) nel caso in cui nessuno degli operatori effettui "rilanci" ovvero dichiari di accettare la proposta di SAC, quest'ultima potrà, alternativamente, dichiarare conclusa la procedura senza aggiudicatari ovvero aggiudicare all'operatore che abbia effettuato, in sede di procedura di selezione, la proposta ritenuta più conveniente per SAC.

B) nel caso di un solo operatore:

- 1) all'operatore sarà presentata una proposta SAC;
- 2) a fronte di ciò, entro un'ora, l'operatore potrà, alternativamente: a) accettare tale proposta; b) formulare una nuova proposta (che indichi gli elementi

considerati irretrattabili), che non potrà essere peggiorativa di quella presentata in sede di selezione;

3) nel caso di nuova proposta, SAC potrà, alternativamente: a) rifiutare la proposta e dichiarare conclusa la procedura senza aggiudicatari; b) formulare, ove ritenuto possibile, una nuova proposta (nel qual caso, troverà nuovamente applicazione quanto al punto 2); c) aggiudicare alle condizioni proposte dall'operatore in sede di procedura di selezione.

Nel corso della Trattativa, su richiesta degli operatori, potranno essere fornite, in modo imparziale e trasparente, informazioni ritenute rilevanti e utili ai fini della migliore formulazione di una proposta vincolante.

Delle operazioni sarà steso apposito verbale.

In caso di mancata aggiudicazione della Trattativa, nulla sarà dovuto, ad alcun titolo, all'operatore o agli operatori ammessi alla stessa.

I) CONCLUSIONE DEL CONTRATTO E MODALITA' DI PAGAMENTO

A conclusione della procedura e della Trattativa, e delle eventuali verifiche, la SAC approverà i relativi atti. A seguire, sarà data comunicazione all'acquirente, con indicazione della data di convocazione per la stipulazione del contratto.

Entro il secondo giorno successivo al ricevimento della suddetta comunicazione di accettazione dell'offerta, la società aggiudicataria (o la capogruppo/mandataria del raggruppamento) dovrà far pervenire l'eventuale documentazione necessaria ai fini della stipulazione del contratto.

Il pagamento del prezzo di vendita dovrà avvenire mediante bonifico bancario sul seguente c/c UNICREDIT CORPORATE BANKING FILIALE DI CATANIA
IBAN IT67 Z 02008 16952 000500021395
SWIFT UNCRITMMOSI

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese e gli oneri fiscali connessi alla conclusione del contratto, incluse quelle notarili.

L) FORME DI PUBBLICITÀ

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet di SAC www.aeroporto.catania.it.

Un estratto dell'avviso d'asta sarà altresì pubblicato su due quotidiani a tiratura nazionale e due a tiratura regionale.

M) DISPOSIZIONI VARIE

In ordine ai contenuti dell'avviso e alle modalità di partecipazione alla procedura potranno essere formulate richieste di chiarimento inviate via *mail* all'indirizzo del Responsabile del procedimento, che provvederà a fornire i riscontri eventualmente richiesti via *mail* e sull'apposita sezione "Bandi" del sito www.aeroporto.catania.it.

In merito al trattamento dei dati, ai sensi e per gli effetti di cui al d.lgs. n. 196/2003, SAC informa che il trattamento sarà effettuato con modalità cartacea, informatica e telematica, ai soli fini della presente procedura.

Il titolare del trattamento è Società Aeroporto Catania spa, C.C.I.A.A. di Catania n. 01253590879, R.E.A. 141288, P.I. 04407770876, con sede legale e amministrativa c/o aeroporto di Catania, via Fontanarossa.

Responsabile del trattamento è il Direttore Generale Renato Serrano.

In ogni momento potranno essere esercitati i diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 d.lgs. n. 196/2003.